



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DE PRAÇAS

**LOCAL:** CAMPO BOM – RS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** JENIFFER WUGNIEL PEREIRA

**CREA:** RS258927

### **1 OBJETO**

O presente memorial tem por objeto a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva, readequação, implantação e complementação de estruturas em praças públicas municipais, a serem executados sob regime de demanda, mediante emissão de Ordens de Serviço pela Administração Municipal, respeitado o limite financeiro anual do contrato.

Os serviços compreendem intervenções em brinquedos, mobiliário urbano, sistemas de cercamento, pequenas estruturas civis e demais elementos integrantes das áreas públicas de lazer existentes, bem como a implantação de novas áreas de lazer de pequeno porte, quando expressamente autorizadas pela Administração.

A execução dos serviços observará sempre a disponibilidade orçamentária, o saldo contratual e as diretrizes técnicas estabelecidas pela fiscalização municipal.

### **2 REGIME DE EXECUÇÃO E MEDIÇÕES**

Os serviços serão executados sob regime de demanda, mediante emissão prévia de Ordem de Serviço pela Administração Municipal, contendo a identificação da praça, descrição da intervenção e prioridade de atendimento.

O contrato possui limite financeiro anual previamente estabelecido, devendo a execução dos serviços observar o saldo contratual disponível e a respectiva cobertura orçamentária.

A contratada somente executará serviços formalmente autorizados, por meio de Ordem de Serviço ou instrumento equivalente, não sendo responsável por solicitações informais ou demandas não registradas oficialmente.

Eventuais alterações quantitativas ou financeiras deverão observar os limites legais e dependerão de formalização contratual específica.

Para fins de planejamento operacional e dimensionamento da equipe mínima, estima-se como parâmetro técnico a execução simultânea de até 02 (duas) praças em ciclos médios de 15 (quinze) dias cada, considerando intervenções de porte ordinário. Tal estimativa possui caráter referencial, podendo ser ajustada conforme a complexidade dos serviços, prioridades definidas pela fiscalização e disponibilidade financeira do contrato.

A programação dos serviços observará o planejamento definido pela fiscalização municipal, a complexidade das intervenções e a disponibilidade financeira do contrato.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Departamento de Planejamento e Obras



### 3 ESTRUTURA OPERACIONAL DA EMPRESA

A contratada deverá instalar e manter, durante toda a vigência do contrato, sede operacional ou base de apoio no Município de Campo Bom, dotada de estrutura compatível com o objeto contratual.

A base operacional deverá possuir condições adequadas para:

- Armazenamento de insumos e materiais destinados às intervenções nas praças;
- Estocagem organizada de madeira tratada, ferragens, peças metálicas e demais componentes;
- Execução de serviços de corte, ajuste, solda, pintura e pré-montagem de equipamentos e mobiliário urbano;
- Apoio logístico às frentes de trabalho simultâneas.

A instalação da base operacional no município deverá ocorrer antes da emissão da primeira Ordem de Serviço, constituindo condição para início da execução contratual.

Para fins de execução dos serviços, estima-se a atuação simultânea de até 02 (duas) frentes de trabalho.

A contratada deverá manter estrutura operacional compatível com essa estimativa, dispondo, no mínimo, de:

- 01 Engenheiro Civil responsável técnico (sem dedicação exclusiva);
- 02 Pedreiros;
- 02 Auxiliares de Pedreiro;
- 02 Pintores.

O engenheiro atuará na supervisão técnica, planejamento e responsabilidade técnica dos serviços, não caracterizando permanência integral nas frentes de trabalho.

A equipe mínima caracteriza capacidade operacional compatível com a estimativa de duas frentes simultâneas.

### 4 METODOLOGIA PADRÃO DE INTERVENÇÃO

Sempre que houver necessidade de intervenção nas praças, será adotado o seguinte procedimento técnico:

- Instalação de tapumes ou barreiras físicas adequadas, garantindo a segurança dos usuários;
- Instalação de placa de identificação da obra, conforme padrão definido pela Administração Municipal;
- Avaliação técnica do equipamento ou elemento a ser tratado;
- Execução dos serviços de manutenção, recuperação estrutural, substituição de componentes danificados, ajustes, soldas e pintura, preferencialmente in loco, sempre que tecnicamente viável;
- Nos casos de instalação de novos equipamentos, realização de escavação e preparo do solo conforme dimensões adequadas;

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Departamento de Planejamento e Obras



- Posicionamento e nivelamento do equipamento;
- Proteção da madeira enterrada mediante envolvimento em concreto estrutural ou argamassa adequada;
- Fechamento da vala com recomposição e compactação do solo;
- Regularização final da área;
- Liberação do espaço após verificação das condições de estabilidade e segurança e, quando houver concretagem, após cura mínima recomendada (preferencialmente 72 horas).

Quando se tratar de fornecimento e instalação de novos equipamentos produzidos pela própria contratada, poderá ser realizada pré-montagem parcial ou total na base operacional, com posterior transporte e instalação definitiva na praça, observando-se os mesmos critérios de fixação, estabilidade e segurança.

**OBSERVAÇÃO:** As cores utilizadas deverão respeitar o padrão cromático definido pelo Município: Azul Del Rey, Amarelo Ouro, Laranja, Vermelho e Verde Folha.

### 5 MANUTENÇÃO DE ITENS DANIFICADOS

Os serviços de manutenção compreendem intervenções preventivas e corretivas decorrentes de desgaste natural, uso contínuo, intempéries ou atos de vandalismo.

As intervenções observarão a metodologia padrão descrita no Item 4 deste memorial.

Poderão incluir, conforme avaliação técnica:

- Reapertos e readequações de fixações;
- Soldas localizadas e reforços estruturais;
- Substituições parciais de componentes danificados;
- Recomposição de elementos em madeira ou metal;
- Correções de pequenas patologias em concreto;
- Ajustes estruturais e nivelamentos.

A pintura poderá ocorrer de forma:

- a) Integral, abrangendo todos os equipamentos e elementos definidos na Ordem de Serviço;
- b) Pontual, quando destinada à correção de danos localizados ou retoques em áreas específicas já executadas.

Em ambos os casos, deverão ser observados o padrão cromático municipal e os procedimentos técnicos adequados de preparo da superfície.

Quando constatada inviabilidade técnica de recuperação parcial, poderá ser indicada a substituição integral do equipamento ou elemento estrutural, mediante autorização formal da Administração Municipal.

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**

Departamento de Planejamento e Obras



### **6 MOVIMENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS**

A movimentação prevista neste contrato refere-se exclusivamente ao transporte de equipamentos novos destinados às praças públicas, conforme Ordem de Serviço.

Quando produzidos ou pré-montados na base operacional da contratada, serão transportados até a praça designada, observando-se os cuidados necessários para preservação da integridade estrutural das peças e segurança no deslocamento.

### **7 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE LAZER E MOBILIÁRIO URBANO**

Poderá ocorrer mediante Ordem de Serviço nas seguintes situações:

- Substituição de elementos irrecuperáveis;
- Ampliação ou qualificação de praças existentes;
- Implantação pontual de novos equipamentos.

Os equipamentos deverão atender às normas técnicas aplicáveis quanto à segurança, estabilidade e durabilidade.

A instalação seguirá integralmente a metodologia descrita no Item 4 deste memorial.

### **8 CERCAMENTO**

#### **8.1 Implantação**

Execução conforme dimensões e tipologia definidas pela fiscalização, podendo envolver estrutura metálica ou mourões de concreto.

#### **8.2 Manutenção**

Compreende correções pontuais, substituição de telas, recuperação estrutural e restabelecimento das condições de estabilidade e segurança.

### **9 MOBILIÁRIO URBANO**

Compreende a manutenção preventiva e corretiva de bancos, mesas, lixeiras, floreiras, pergolados e demais elementos de uso coletivo.

Aplicam-se ao mobiliário urbano, no que couber, os critérios técnicos e procedimentos descritos no Item 5 deste memorial.

Quando constatada inviabilidade técnica de recuperação, poderá ser indicada substituição mediante autorização formal da Administração.

### **10 SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES COMPLEMENTARES**

Compreendem pequenas bases de concreto, regularização de solo, fechamento de valas e adequações civis necessárias à correta instalação e funcionamento dos equipamentos.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Departamento de Planejamento e Obras



Não integram o objeto obras estruturais de grande porte ou edificações.

### **11 IMPLANTAÇÃO DE NOVAS PRAÇAS OU NOVAS ÁREAS DE LAZER**

Poderá ocorrer mediante Ordem de Serviço específica.

Este item refere-se à implantação de conjunto estruturado de área de lazer, diferindo das intervenções pontuais previstas no Item 7.

Poderá compreender:

- Instalação de brinquedos;
- Implantação de mobiliário urbano;
- Regularização de solo;
- Implantação de cercamento;

Serviços complementares indispensáveis.

### **12 GESTÃO DE RESÍDUOS**

Os resíduos eventualmente gerados em decorrência das atividades previstas neste contrato, tais como demolições pontuais de concreto, substituição de elementos em madeira, sucatas metálicas, resíduos de pintura e demais materiais oriundos das intervenções nas praças públicas, deverão ter destinação ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação vigente.

A gestão dos resíduos observará as diretrizes estabelecidas pela Resolução CONAMA nº 307 e suas alterações, bem como demais normas ambientais estaduais e municipais aplicáveis.

Sempre que tecnicamente viável, os resíduos deverão ser segregados conforme sua classificação:

Classe A – resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados (ex.: concreto, argamassa);

Classe B – resíduos recicláveis para outras destinações (ex.: madeira, metais, plásticos);

Classe C – resíduos para os quais não haja tecnologia ou aplicação economicamente viável de reciclagem;

Classe D – resíduos eventualmente classificados como perigosos, quando caracterizados.

Os resíduos recicláveis ou reaproveitáveis poderão ser destinados ao Ecoponto ou estrutura municipal de recebimento de resíduos, quando permitido pela regulamentação local e conforme orientações da administração municipal.

Os resíduos que demandarem destinação ambiental específica, especialmente aqueles classificados como perigosos ou contaminantes, como sobras de tintas, solventes ou materiais similares, deverão ser corretamente acondicionados, transportados e destinados pela empresa contratada, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

Os custos associados ao manejo, transporte e destinação desses resíduos específicos são considerados encargos indiretos da execução dos serviços, estando contemplados na composição do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) do contrato.

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**

Departamento de Planejamento e Obras



É expressamente vedado o descarte irregular de resíduos em áreas públicas, terrenos baldios ou locais não autorizados, sendo de responsabilidade exclusiva da contratada quaisquer penalidades decorrentes do descumprimento da legislação ambiental.

### **13 SEGURANÇA DO TRABALHO**

A execução dos serviços deverá observar as normas de segurança do trabalho aplicáveis, especialmente as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho pertinentes às atividades desenvolvidas.

A contratada será responsável pelo fornecimento e fiscalização do uso adequado de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e, quando necessário, Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs), garantindo condições seguras para seus trabalhadores e para a população usuária das praças.

Sempre que houver intervenção que implique risco à circulação de usuários, a área deverá ser devidamente isolada e sinalizada até a conclusão dos serviços e verificação das condições de segurança.

A contratada será integralmente responsável por eventuais acidentes decorrentes da execução dos serviços, respondendo nos termos da legislação vigente.

### **14 GARANTIA E RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

A execução dos serviços será acompanhada por profissional legalmente habilitado, com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), sendo obrigatória a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) relativa ao contrato.

A contratada responderá tecnicamente pelos serviços executados, garantindo que as intervenções atendam às normas técnicas aplicáveis, aos critérios de segurança e às especificações estabelecidas neste memorial.

Eventuais falhas decorrentes de execução inadequada deverão ser corrigidas pela contratada, sem ônus adicional para a Administração, dentro de prazo razoável definido pela fiscalização.

A responsabilidade técnica da contratada não exclui a obrigação de observância das normas técnicas, ambientais e de segurança aplicáveis às intervenções realizadas.

CAMPO BOM, 13 DE MARÇO DE 2026

**JENIFFER WUGNIEL PEREIRA**

*ENGENHEIRA CIVIL*

*CREA/RS 258927*